

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL  
ALMA

PROIECT DE HOTARIRE NR.46/2025

cu privire la modificarea si completarea HCL nr.25/2024 privind insusirea documentatiei cadastrale de prima inscriere in domeniul privat al comunei a unor terenuri situat in extravilanul comunei Alma, sat Smig, judetul Sibiu , in suprafata de 35.100 mp

Consiliul Local al comunei Alma, judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data 24.07.2025

Avind in vedere:

- raportul de aprobare nr. 1129/18.07.2025 intocmit de primarul comunei Alma precum si raportul de specialitate inregistrat sub nr. 1180/18.07.2025, al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu privire la necesitatea modificarii si completarii HCL nr.25/2024;- adresa OCPI Sibiu -incheierea de respingere nr.9352/2024
- prevederile HCL nr.25/2024 privind insusirea documentatiei cadastrale de prima inscriere in domeniul privat al comunei a unor terenuri situat in extravilanul comunei Alma, sat Smig, judetul Sibiu , in suprafata de 35.100 mp
- Legea nr.24/200 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.553 alin.(1) si art.555 alin.(1), art. 557, din Legea nr.287/2022 privind Codul Civil;
- art.354 alin.(1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.41 alin.(5^2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2) lit."c", art.139 alin.(3) lit."g" si art.196, alin.(1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARESTE:

Art.I Se aproba modificarea si completarea art.2 din HCL nr.25/2024 privind insusirea documentatiei cadastrale de prima inscriere in domeniul privat al comunei a unor terenuri situat in extravilanul comunei Alma, sat Smig, judetul Sibiu , in suprafata de 35.100 mp, care va avea urmatorul cuprins:

„Art.2 Se aproba atestarea si se inscrie in domeniul privat al comunei Alma, imobilul-teren situat in extravilanul comunei Alma, sat Smig judetul Sibiu, care in natura formeaza terenuri identificate cu Parcela nr.1105/1/2 si Parcela nr.1107/1, in suprafata totala de 35.100 mp, avind categoria de folosinta teren arabil, datele de identificare fiind prevazute in anexa nr.2 care face parte interganta din prezenta hotarire.”

Art.II Restul articolelor ramın neschimbate.

Art.III Incepind cu data prezentei, prevederile HCL nr.21/2025 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.IV Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotariri se insarcineaza primarul comunei Alma si compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Alma, cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

Art.V Prezenta hotarire, se comunica prin intermediul secretarului general al comunei Alma, in termenul prevazut de lege, primarului comunei Alma, Institutiei Prefectului jud.Sibiu, OCPI Sibiu, se publica pe site-ul [www.primariaalma.ro](http://www.primariaalma.ro) si prin afisare la avizierul primariei.

Alma la data de 23.07.2025

INITIATOR-PRIMAR,  
Curcean Alexandru-Bazil

AVIZEAZA SECRETAR GENERAL,  
Lapadat Lucia

Completarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Alma

| Nr. Crt. | AMPLASAMENT                                                                                                                                                                                          | CATEGORIA DE FOLOSINTA | SUPRAFATA -M.P.- | INTRAVILAN/EXTRAVILAN |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------|
| 1.       | Parcela 1105/1/2 si Parcela 1107/1<br>Vecini: N -drum de exploatare 1106 si arabil 1105/1/1<br>E – intravilanul localitatii Smig si arabil 1065/26<br>S – pasune 1102<br>V – drum de exploatare 1106 | ARABIL                 | 35.100           | EXTRAVILAN            |

INITIATOR-PRIMAR,

Curcean Alexandru-Bazil

AVIZEAZA-SECRETAR GENERAL,

Lapadat Lucia